

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 8月 10日現在

施設名	有料老人ホーム 藤の華		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0044 大阪府岸和田市西之内町2番13号 (電話番号：072-436-2217 FAX番号：072-436-2237)		
事業主体	医療法人 良秀会		
事業主体の所在地	大阪府堺市南区泉田中3100番地19		
竣工年月日	平成	20年3月1日	
開設年月日	平成	20年4月1日	
入居者数 / 入居定員	24人 / 30人		
入居時点で必要な費用	3,000,000円 (前払金・税込)		
前払金の返還金の算定方法	入居償却期間内にホーム利用に伴う家賃相当額の一部を前払分とします。その額に60万円の初期償却費用を含め、償却期間に月々償却するものとする。解約時における返還金の方法は以下に示します。 ・入居後3月以内の契約終了時 前払金 - { (前払金 - 初期償却額) ÷ 想定居住月数 ÷ 30 × (入居日から契約終了日までの日数) } ・入居後3月を超えた契約終了 (前払金 - 初期償却額) × (契約終了日から想定居住期間満了日までの日数) ÷ (入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数)		
前払金の保全先	三井住友銀行		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	管理費 (102,000円) + 食費 (48,600円) + 光熱費 (水道月額2,000円、電気実費)		
内訳	家賃	家賃相当額 (管理費を含む)	
	食費	48,600円 (税込)	
	共益費・管理費等	管理費 102,000円 (税込) 水道月額2000円、電気代実費	
体験入居の費用	有 1日3食 9,072円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	なし	
その他			
入居対象となる者	自立・要支援・要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 18.5 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・緊急通報装置・クローゼット	
	共用施設 (数)	食堂 (3)、個浴 (3)	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨)	公開していない	
	財務諸表 (原本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線 和泉大宮駅より徒歩5分 800m		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	特になし		
代替措置等の内容	特になし		
備考			