

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	さくらの丘安心ハウス岸和田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0826 大阪府岸和田市作才町1146番地 (電話番号：072-437-7568 FAX番号：072-437-7657)	
事業主体	株式会社 さくらの丘	
事業主体の所在地	大阪市北区豊崎3-11-6-1604	
竣工年月日	平成	17年 3月 15日
開設年月日	平成	17年 4月 1日
入居者数 / 入居定員	38人 / 40人	
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	¥81,000-	
内訳	家賃	¥25,000-
	食費	¥36,000-
	管理費	¥20,000-
体験入居の費用	空室がある場合 一泊3食付き¥10,000 5泊まで可能	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.8㎡（ 13.8㎡～ 18.2㎡）
	居室の設備	洗面所・エアコン・トイレ・スプリンクラー・ナースコール・照明等
	共用施設（数）	食堂（1）談話室（1）普通浴槽（2）チェアー浴（1）
	廊下幅	最大幅員 21.6m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
財務諸表（原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線 岸和田駅下車 1.1km 徒歩約14分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		