

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	エクセレンス花水木二番館		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒596-0825 大阪府岸和田市土生町2丁目31番34号 電話番号：072-433-3310 FAX番号：072-493-7366		
事業主体	株式会社ライフサポート谷脇		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市南上町2丁目24番13号		
竣工年月日	平成	16年10月5日	
開設年月日	平成	31年2月1日（当初開設日 平成16年10月5日）	
入居者数 / 入居定員	16人 / 18人		
入居時点で必要な費用	敷金240,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	131,000円		
内訳	家賃	56,000円	
	食費	45,000円（30日計算）（税込）朝：400円 昼：500円 夕：600円	
	共益費・管理費等	20,000円（管理費）、10,000円（生活支援サービス費）	
体験入居の費用	4,500円（税込）/泊 17:00～9:00（食事付き）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	概ね60歳以上の方で日常生活で介護の必要な方		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13,96 m <sup>2</sup> （ 13,96 m <sup>2</sup> ～ 13,96 m <sup>2</sup> ）	
	居室の設備	トイレ、洗面設備、収納スペース	
	共用施設（数）	食堂：2 談話室：2（兼相談スペース・健康管理室：1）トイレ：2 浴室：2	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR阪和線「東岸和田駅」より徒歩約5分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無		
代替措置等の内容	無		
備考			