

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	アルコイリス I	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0045 大阪府岸和田市別所町2丁目13番6号 (電話番号: 072-422-1200) (FAX番号: 072-422-1200)	
事業主体	株式会社えふぶんのいち	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市別所町1丁目16番12号	
竣工年月日	平成	16年5月21日
開設年月日	平成	31年2月1日(当初開設平成22年10月1日)
入居者数 / 入居定員	18人 / 19人	
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125000円(税抜)	
内訳	家賃	50000円(非課税)
	食費	45000円(30日計算) 朝: 300円 昼: 500円 夕: 700円(税抜)
	共益費・管理費等	管理費20000円(非課税) 生活管理・支援サービス費10000円(税抜)
体験入居の費用	空室がある場合。5000円/泊(税抜)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	原則60歳以上で共同を支障なく営むことができる方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.6 m ² (10.6 m ² ~ 19.0 m ²)
	居室の設備	トイレ 洗面設備 収納スペース
	共用施設(数)	食堂: 1 談話室: 1 トイレ: 4 浴室: 3
	廊下幅	最大幅員 1.5 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「岸和田駅」より徒歩約10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①中廊下1.5m ②居室について、便所及び収納設備を除く内法面積は、13㎡未満である。	
代替措置等の内容	廊下の幅に関しては、代替措置として、通行優先順位を決めて対応している。	
備考		