

# 全天候型屋内プールの整備及び運営等に関する インセンティブ付サウンディング型市場調査について

令和5年11月16日

## 1. 調査の目的

現在、岸和田市が所管する市営プールは、市民プール及び中央公園プールの合計13か所あり、その大半が開設後40年以上経過し、施設の老朽化が著しく安全なプールの運営が困難な状況となっています。

そこで、全天候型屋内プール（以下「屋内プール」という。）の整備を岸和田市立中央公園内において進めるにあたり、民間活力を最大限に活用し、より幅広い視点、分野における事業手法を調査し、今後の事業計画等に反映するためサウンディング型市場調査を令和5年7月31日から同年8月4日まで実施しました。

## 2. サウンディング型市場調査への参加団体

10団体

## 3. サウンディング型市場調査の結果概要

### (1) 事業手法について

PFI方式（BTO方式）、DBO方式、リース方式及び公募設置管理制度（Park-PFI）などの事業手法に関する提案がありました。また、運営しやすく、管理コストの縮減に効果が発揮されるよう設計から施工、運営管理まで包括発注が望ましいとの意見が多くありました。

### (2) 事業スケジュールについて

事業手法により差異は見られますが、設計から工事期間について16～36カ月程度必要であるとの意見がありました。また、より良い事業提案につなげるために公募期間は6～12カ月程度確保することが必要であるとの意見も多くありました。

### (3) 学校水泳授業の受託について

水泳インストラクターによる水泳指導内容や、学校からのバス送迎、冬場の寒さ対策としてジャグジーや採暖室の必要性などについてもご提案がありました。

### (4) メイン及び幼児プールの施設規模等について

メインプールは、25mプールで7～10レーンが規模的に妥当との意見がありました。また、水深の浅い幼児、子ども用プール整備や、夏季限定でバルーン型スライダーなど遊戯機能についてのご提案がありました。

(5) その他の提案など

- ・中央公園内で運動施設や子ども屋内遊戯施設、屋根付き広場などの整備など
- ・ダンススタジオの併設
- ・屋外温水プール整備
- ・プール屋内空間演出
- ・パラ水泳振興
- ・PPA 事業(太陽光発電)導入による環境負荷低減
- ・今後の物価高騰や変動リスクが高い光熱水費に対する補填など

等

4. 優良提案者の選定

各団体よりご提案いただいた内容について審査し、下記 3 団体を優良提案者とします。

《優良提案者》

伊藤忠商事株式会社
セントラルスポーツ株式会社
美津濃株式会社

(順不同)