

株式会社クラッソーネと 空き家の除却及び利活用の促進に係る連携協定を締結しました —大阪府内初の「すまいの終活ナビ」を導入します—

堺市と株式会社クラッソーネは、「空き家の除却及び利活用の促進に係る連携協定」を締結しました。

本市では、「堺市空家等対策計画」（令和4年6月改定）に基づき、専門家や民間事業者のノウハウの積極的な活用を図ることにより、協働による総合的・効果的な空き家対策を推進しています。

本協定は、市内の空き家解消に寄与することを目的とし、同社が開発した「すまいの終活ナビ」を市内の空き家所有者等にご活用いただくことにより、空き家の除却や利活用の検討を後押しする効果が見込まれます。

1 協定締結日

令和5年1月18日（水）

2 協定に基づく主な取組内容

- ・市内の空き家の除却及び利活用の促進のため、株式会社クラッソーネのサービスやノウハウを堺市へ提供
- ・市内の空き家の所有者等からの相談に対応する際の「すまいの終活ナビ」の積極的な活用
- ・市内の空き家の所有者等に対する「すまいの終活ナビ」の周知
- ・市内の空き家の除却及び利活用の促進に向けた市内事業者との積極的な連携

3 締結先



名 称 株式会社クラッソーネ

本 社 愛知県名古屋市中村区名駅5丁目7番30号名駅東ビル4F

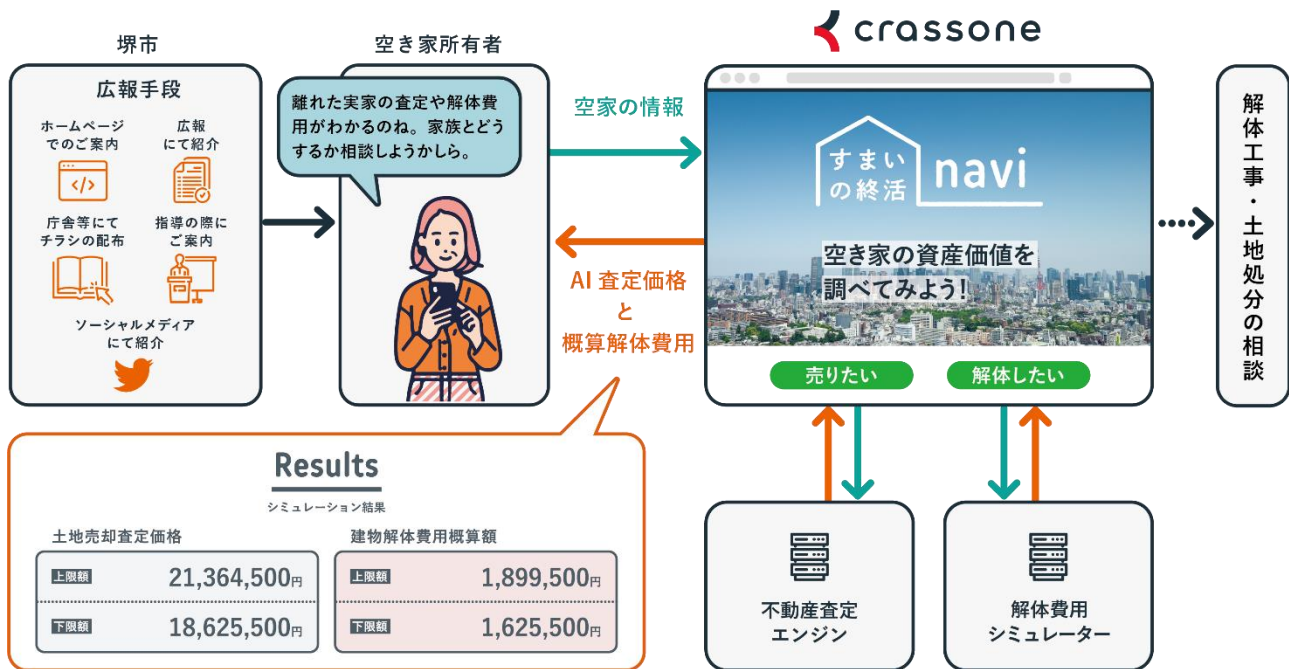
代 表 者 代表取締役 川口 哲平

事業内容 建物の解体工事の専門業者と施主をマッチングする一括見積 Web サービス「クラッソーネ」を運営

4 「すまいの終活ナビ」について

スマートフォン等から土地建物の面積や最寄り駅、接する道の幅などの条件を入力することで、「解体費用」と解体後の「土地の売却価格」の概算額を手軽に無料で把握することができ、「解体費用がどれくらい分からない」といった情報不足の解消や、解体後の土地売却の見通しが立たないために空き家の解体に踏み切れない所有者の意思決定を後押しします。算出にあたっては、市内の解体相場や市場価格などの地域性が反映されています。

図：「堺市版 すまいの終活ナビ」の利用イメージ



●「堺市版 すまいの終活ナビ」URL

<https://www.crassone.jp/simulator/navi/osaka/sakaishi>



「堺市版 すまいの終活ナビ」
二次元コード

「すまいの終活ナビ」は、堺市ホームページ等を通じて空き家の所有者等へご案内します。「すまいの終活ナビ」を利用して概算額を把握した後、具体的な見積もりを希望する場合には、一括見積 Web サービス「クラッソーネ」により工事会社の紹介を受けることもできます。また、「すまいの終活ナビ」を活用した空き家対策事業は、令和 4 年度の国土交通省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」に採択されています。

問
い
合
わ
せ
先

担 当 課：建築都市局 住宅部 住宅まちづくり課
電 話：072-228-8215
ファックス：072-228-8034