

★(様式A) 通常事業評価シート【R4年度実施事業(一部) / まちづくり推進部住宅政策課による自己評価】

(単位:千円)

No.	事業名	総合計画での位置付け (個別目標)	事業の目的 (誰をどのようにするか)	事業の手段 (今年度の主な活動結果)	事業の目的達成に 近づいたか	今後の 方向性	事業費 (決算見込額)	人件費 (参考値)	コスト 合計	事業の課題	今後の改善ポイント	備考
1	市営住宅管理事業 (他課への一部予算 再配当事務)	介護や医療保険、障害者 支援の福祉サービスな ど、誰もが必要な支援を 受け安心してきている	市営住宅の施設機能を保持するた め、施設を適切に運営管理する。	・入居者、近隣対応 ・住宅、駐車場使用料徴収 ・住宅維持管理	3: おおむね近づいた	継続	41,262	18,253	59,515	経年劣化していく施設の維持管理 使用料滞納者への対応	施設の計画的な改修 債権管理担当との連携	
2	市営住宅整備事業 (他課への一部予算 再配当事務)	介護や医療保険、障害者 支援の福祉サービスな ど、誰もが必要な支援を 受け安心してきている	市営住宅の施設機能を保持するた め、修繕・改修工事など適切な施 設整備を行う。	・松ヶ丘住宅2棟勾配屋根改修工事 ・八木住宅外壁改修・屋上防水工事	3: おおむね近づいた	継続	44,216	1,791	46,007	整備を要する施設が多い	優先度の高い施設から整備	
3	公共公益施設整備基 金積立事業	介護や医療保険、障害者 支援の福祉サービスな ど、誰もが必要な支援を 受け安心してきている	総合的な住宅政策の推進を図るた めの資金に充てるため、公共公益 施設整備基金を適正に管理する。	基金積立	3: おおむね近づいた	継続	64	-	64	特になし	特になし	
4	空家等対策計画推進 事業	事故や犯罪などに巻き込 まれない生活が送れてい る	市民の生命、身体、財産保護、生 活環境の保全、空家等の活用を推 進するため、空家等対策計画の企 画、調整及び進行管理を行う。	空家セミナーの開催 1回 空き家相談会実施件数 28件 空家等の除却補助 9件 空家等対策計画の改定	3: おおむね近づいた	継続	6,780	16,833	23,613	年々増加する空家等への対応	空家の状態に応じた利活用や適正管 理、除却の促進	
5	住宅マスタープラン 推進事業	事故や犯罪などに巻き込 まれない生活が送れてい る	住宅や住環境の課題に対応するた め、住宅マスタープランの企画、 調整及び進行管理を行う。	住まうビジョン・岸和田の策定	3: おおむね近づいた	継続	4,620	7,163	11,783	関係各所との調整	計画の進捗管理 必要に応じて計画の見直し	
6	マンション管理適正 化推進計画推進事業	事故や犯罪などに巻き込 まれない生活が送れてい る	市民生活の安定向上と市民経済の 健全な発展を図るため、マンショ ンにおける良好な居住環境を確保 する。	マンション管理適正化計画の周知 アンケートの実施	2: 一定近づいた	継続	111	1,791	1,902	マンションの老朽化や管理組合の担 い手不足	情報提供、相談体制の充実	
7	耐震改修促進計画推 進事業	災害などの非常時への準 備が進められ、強靱な環 境になっている	旧耐震基準の建築物の耐震化率を 向上させるため、岸和田市住宅・ 建築物耐震改修促進計画の企画、 調整及び進行管理を行う。	出前講座・セミナーの実施 3回	2: 一定近づいた	継続	659	1,074	1,733	住宅の耐震化率の向上	耐震化啓発活動の強化 民間との連携	
8	建築物防災対策事業	災害などの非常時への準 備が進められ、強靱な環 境になっている	建築物の防災性を向上させるた め、防災意識の高揚を図るととも に、建築物の耐震化を促進する。	耐震診断補助 42戸 耐震改修補助 2戸	2: 一定近づいた	継続	3,695	8,596	12,291	耐震改修実施者数の低下	耐震診断から耐震改修への誘導	
9	住宅政策課管理事務 事業	持続可能で信頼される行 政になっている	課内・部内の円滑な運営を遂行す るため、庶務全般を効率的に行 う。	-	3: おおむね近づいた	継続	289	8,807	9,096	特になし	特になし	
10	市営住宅財産管理事 業(他課への一部予 算再配当事務)	持続可能で信頼される行 政になっている	公有財産の有効活用を図るため、 用途廃止対象住宅入居者の市営鉄 筋住宅及び民間賃貸住宅への入居 を促進し、用途廃止した市営住宅 の除却及び跡地の整備を行う。	・用途廃止対象住宅からの移転促進 ・老朽木造住宅の除却	2: 一定近づいた	継続	37,534	5,872	43,406	住宅除却後の土地売却や活用 売却前の土地整備に関する調整	土地整備に関する関係課調整	