

会 議 録

承認									
会 長	石田 副会長	奥委員							
4/27	4/27	4/27							
《開催日時・場所》			令和 5 年 3 月 28 日（火曜日）14：00～15：15 岸和田市役所新館 4 階 第二委員会室						
《名 称》 令和 4 年度 第 5 回岸和田市都市計画審議会									
《出席者》									
（審議会委員出欠状況）									
赤坂	石田	伊勢	大原	奥	笹倉	下村	白出	田中	谷
○	○	○	○	○	×	×	○	○	○
堂本	所	鳥居	永壁	馬場	久	屋馬	松井	丸毛	雪本
○	○	×	○	×	○	○	○	○	○
（委員 20 名中、16 名出席）									
堤副市長 事務局：幹 事：山田都市計画課長、生嶋建設指導課長 書 記：都市計画課：藤井、笹島、奥、畑谷、中平 関係課：市街地整備課：高橋課長、氏原主幹、小竹、井下									
《傍聴者》 0 名									
《概 要》									
■新しい委員の報告 ■諮問事項 【第 1 号議案】南部大阪都市計画特別用途地区の変更（岸和田市決定） ■報告事項（令和 5～6 年度諮問予定案件） <ol style="list-style-type: none"> 1. 山直東のまちづくりについて 2. 市街化調整区域における地区計画のガイドラインの見直しについて ■その他 <ol style="list-style-type: none"> 1. 令和 5 年度 年間スケジュール（案）について 2. 和泉市における産業廃棄物処理施設の敷地の位置について 									
《内 容》									
■新しい委員の報告 本日欠席しております岸和田警察署長の奥康充委員が人事異動されましたので、鳥居繁孝委員に新しく就任いただくことを報告。									
■岸和田市審議会等の会議及び会議録の公開に関する条例等について （久会長） • 令和 4 年度第 5 回都市計画審議会の会議録承認者として石田委員と奥委員の 2 名を指名。									
■諮問事項									

【第1号議案】南部大阪都市計画特別用途地区の変更（岸和田市決定）

第1号議案について、都市計画課より説明。

【質疑の概要】

- (久会長) ・ただいまの内容について、ご質問・ご意見はあるか。
- (各委員) ・意見等なし。
- (久会長) ・それでは意見を取りまとめ答申とする。
- (奥委員) ・第1号議案について原案のとおり同意するとしてご異議はないか。
- (奥委員) ・もし否決された場合、土地の売買がどうなるのか教えていただきたい。
- (まちづくり推進部松下部長) ・契約をされているとするならば、恐らく違約条項が入っていると考えます。
- (久会長) ・私たちは都市計画として妥当かどうか審議をしており、それが妥当でないと判断をする場合には、売買契約に関係無く、棄却ということになる。

【答 申】

第1号議案について、原案のとおり同意する。

■報告事項（令和5～6年度諮問予定案件）

1. 山直東のまちづくりについて

山直東のまちづくりについて、市街地整備課及び都市計画課より説明。

【質疑の概要】

- (久会長) ・ただいまの内容について、ご質問・ご意見はあるか。
- (久会長) ・土地区画整理事業区域内の道路用地は、減歩によって確保するのかを教えてください。
- (市街地整備課小竹) ・BCエリアの間に泉州山手線が通る計画があり、その部分は既に道路用地が確保されている状況である。
- (市街地整備課小竹) ・当該部分を除く土地区画整理事業区域内の区画道路等については減歩で生み出すことになると思います。
- (久会長) ・もし泉州山手線の用地も減歩で確保するのであれば、あまり小さなゾーンに分けると小さなゾーンの方はかなり減歩が厳しくなるのでその確認であった。
- (久会長) ・最後の方で都市計画課から説明があった様々な都市計画制度に基づく制限等が出てくるため、その辺りは我々も一緒に意見等させていただければと思う。

2. 市街化調整区域における地区計画のガイドラインの見直しについて

市街化調整区域における地区計画のガイドラインの見直しについて、都市計画課より説明。

【質疑の概要】

- (久会長) ・ただいまの内容について、ご質問・ご意見はあるか。
- (久会長) ・先程の山直東地区は市街化区域編入をめざしておられますが、これまでのゆめみヶ丘岸和田と同じような位置付けで、地区計画を使いながら開発ができるよう、ガイドラインに位置付けていくという理解でよろしいか。
- (都市計画課藤井参事) ・ご質問のとおり、当該地区を含めた広域交流拠点の形成における開発手法の選択肢を確保しておくことを考えている。
- (久会長) ・検討が進みしだい報告をいただきながら、議論させていただければと思う。

■その他

1. 令和5年度 年間スケジュール（案）について

令和5年度 年間スケジュール（案）について都市計画課より説明

【質疑の概要】

- (久会長) ・ただいまの内容について、ご質問・ご意見はあるか。
(各委員) ・意見無し

2. 和泉市における産業廃棄物処理施設の敷地の位置について

和泉市における産業廃棄物処理施設の敷地の位置について都市計画課より説明

【質疑の概要】

- (久会長) ・ただいまの内容について、ご質問・ご意見はあるか。
(赤坂委員) ・地域の町会や岸和田の町会に意見を求めることができるか。
(都市計画課藤井参事) ・地元説明会については、事業者から地域に説明をされると聞いている。
・その周知方法等は現在把握していないため、情報開示も含め地域住民とのコミュニケーションに努めるよう、回答を行うことを考えている。
(久会長) ・但し書き許可の場合、和泉市は都市計画審議会の議を経なければならない。周辺住民の中に岸和田市民も入るので、調整いただけると考える。

3. 次回都市計画審議会の公開・非公開について

次回開催候補日について、以下のとおりとし、併せて公開について了承を得た。

- ・次回開催候補日；令和5年7月7日（金）午後
- ・報告予定案件 ；市街化調整区域における地区計画のガイドラインの見直しについて
；山直東地区のまちづくりについて 等