

土地区画整理法第76条第1項許可申請チェックリスト

令和5年3月 改訂版

岸和田市

○申請書類等

- ・年月日は窓口へ提出する年月日を記入して下さい。
- ・記載事項を訂正する場合は、修正液などを使用せず、見え消しで訂正し、押印して下さい。

番号	申請書類	摘要	チェック欄
①	申請書 (様式第1、2号)	<ul style="list-style-type: none"> ・正本1通、副本2通 ・申請位置は従前地の代表地番を記入(岸和田市〇〇町〇番地 外 △筆) ※従前地:「仮換地指定通知書」に記載されている従前地 ・敷地面積は仮換地指定の面積を約〇〇〇㎡と記入 ・一部使用の場合〇〇㎡の内××㎡と記入 	<input type="checkbox"/>
②	施行者(区画整理組合)の意見書	<ul style="list-style-type: none"> ・施行者(区画整理組合)が作成 ・正本には原本を、副本にはコピーを添付 	<input type="checkbox"/>
③	委任状 (様式第3号)	<ul style="list-style-type: none"> ・本人による申請の場合は不要 ・代理人および、委任者の印を押印 ・委任日を記入 	<input type="checkbox"/>
④	仮換地指定調書及び 仮換地指定図等の写し (仮換地申請時のみ)	<ul style="list-style-type: none"> ・仮換地指定後の申請の場合に添付 ・「仮換地指定通知書写し」もしくは、「仮換地指定証明書」を添付 ・仮換地指定後に分筆している場合は「従前地籍の算定通知書」も添付 ・仮換地図に画地の辺長が記載されていない場合は、画地の辺長が確認できる図面を添付するか、辺長を記入 	<input type="checkbox"/>
⑤	土地使用承諾書 (様式第4号)	<ul style="list-style-type: none"> ・申請者が土地所有者と異なる場合に必要 ・共有地の場合で、共有人の一人が申請した場合は、残りの共有人の土地使用承諾書が必要 	<input type="checkbox"/>
⑥	全部事項証明書 (仮換地申請時のみ)	<ul style="list-style-type: none"> ・申請地番(従前地番)全ての全部事項証明書を添付 ・発行日から3ヵ月以内のもの 	<input type="checkbox"/>
⑦	住民票、戸籍の附票等 (仮換地申請時のみ)	<ul style="list-style-type: none"> ・全部事項証明書の所有者の住所と、申請人又は「土地使用承諾書」の承諾者の現住所が異なる場合は、その経過のわかる書類(住民票・戸籍の附票・住居表示変更証明書など)の写しを添付(住民票・戸籍の附票・住居表示変更証明書などは、発行日から3ヶ月以内のもの) 	<input type="checkbox"/>
⑧	売買契約書の写し	<ul style="list-style-type: none"> ・売買後、登記完了までに申請する場合に添付 	<input type="checkbox"/>
⑨	底地番証明 (保留地申請時のみ)	<ul style="list-style-type: none"> ・従前、従後重ね図 	<input type="checkbox"/>

○添付書類

a建築物等

番号	添付書類	摘要	チェック欄
①	位置図	<ul style="list-style-type: none"> ・1/2500 程度の地形図を使用(土地区画整理事業の位置図の使用可) ・申請位置を赤色着色などして位置が明確にわかるようにすること 	<input type="checkbox"/>
②	配置図	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の境界を明示 ・対象土地の面積及び辺長を記載(仮換地図、換地設計図等と整合していること) ・一部使用の場合は、使用する位置・辺長・面積を記載 ・接道する道路幅員を記載 ・既存の建物、擁壁・石積み、排水溝・柵、給排水施設等の地下埋設物等及び新築又は改築又は増築する建物の位置を記載 ・歩道切下げの場合、切下げ位置・寸法を明記 ・排水管の流末詳細図を作成添付(雨水柵、汚水柵等の最終柵や放流先等) 	<input type="checkbox"/>
③	平面図	<ul style="list-style-type: none"> ・各階の平面図を添付 	<input type="checkbox"/>
④	立面図		<input type="checkbox"/>
⑤	断面図	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の形状がわかること ・十字方向(東西、南北方向)で作成 	<input type="checkbox"/>
⑥	建築面積求積図		<input type="checkbox"/>
⑦	延べ床面積求積図		<input type="checkbox"/>

b 工作物等

工作物とは、建築基準法にいう「工作物」に加え、地上又は地中に設置もしくは付設したもの(擁壁、ブロック、フェンス、給水管、ガス管、集水桝、グレーチング等)を指す。

番号	添付書類	摘要	チェック欄
①	位置図	<ul style="list-style-type: none"> ・1/2500 程度の地形図を使用(土地区画整理事業の位置図の使用可) ・申請位置を赤色着色などして位置が明確にわかるようにすること 	<input type="checkbox"/>
②	配置図	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の境界を明示 ・対象土地の面積及び辺長を記載(仮換地図、換地設計図等と整合していること) ・一部使用の場合は、使用する位置・辺長・面積を記載 ・接道する道路幅員を記載 ・既存の建物、擁壁・石積み、排水溝・桝、給排水施設等の地下埋設物等の位置を記載 ・工作物の配置を記載 ・一部使用の場合は、使用する位置・辺長・面積を記載 ・歩道切下げの場合、切下げ位置・寸法を明記 ・排水管の流末詳細図を作成添付(雨水桝、汚水桝等の最終桝や放流先等) 	<input type="checkbox"/>
③	構造図	<ul style="list-style-type: none"> ・工作物の標準断面図も添付 	<input type="checkbox"/>
④	断面図	<ul style="list-style-type: none"> ・十字方向及び境界付近に工作物を新設する箇所で作成し「敷地境界線」及び「道路境界線」を表示 ・工作物を新設する場合標準断面図を添付 	<input type="checkbox"/>
⑤	工作物一覧表	<ul style="list-style-type: none"> ・「工作物一覧表記入例」を参考に、擁壁、垣、柵、排水施設、地下埋設物等の名称、寸法を記載(配置図内に記載可) 	<input type="checkbox"/>

工作物一覧表 記入例

名称	寸法
重力式擁壁	基礎幅=〇〇、高さ=〇〇、L=〇〇
L型擁壁	基礎幅=〇〇、高さ=〇〇、L=〇〇
ブロック積み擁壁	〇〇段積、〇〇×〇〇、L=〇〇
ブロック塀	〇〇×〇〇×〇〇、L=〇〇
雨水排水管	VUφ〇〇、L=〇〇
雨水枡	〇〇×〇〇×〇〇、〇基
集水枡	〇〇×〇〇×〇〇、〇基
U型トラフ	W=〇〇、H=〇〇、L=〇〇
上水道給水管	φ〇〇、L=〇〇

c土地の形質の変更

番号	添付書類	摘要	チェック欄
①	位置図	<ul style="list-style-type: none"> ・1/2500 程度の地形図を使用(土地区画整理事業の位置図の使用可) ・申請位置を赤色着色などして位置が明確にわかるようにすること 	<input type="checkbox"/>
②	平面図	<ul style="list-style-type: none"> ・現況および形質変更後の土地の形状を明示 ・切土は黄色、盛土は赤色で着色 ・舗装等を行う場合は寸法、面積を記載 ・歩道切下げの場合、切下げ位置・寸法を明記 	<input type="checkbox"/>
③	断面図	<ul style="list-style-type: none"> ・十字方向及び土地の形質を変更する箇所で作成し「敷地境界線」及び「道路境界線」を表示 ・現況および形質変更後の土地の形状を明示 ・切土は黄色、盛土は赤色で着色 ・切土、盛土の各GL値(mを記入) 	<input type="checkbox"/>
④	切盛土量計算書	<ul style="list-style-type: none"> ・平均の切土、盛土の各高さ(土量÷面積)及び土量の計算根拠を明記 	<input type="checkbox"/>

d物件の設置・たい積

番号	添付書類	摘要	チェック欄
①	位置図	<ul style="list-style-type: none"> ・1/2500 程度の地形図を使用(土地区画整理事業の位置図の使用可) ・申請位置を赤色着色などして位置が明確にわかるようにすること 	□
②	配置図	<ul style="list-style-type: none"> ・土地の境界を明示 ・対象土地の面積及び辺長を記載(仮換地図、換地設計図等と整合していること) ・一部使用の場合は、使用する位置・辺長・面積を記載 ・接道する道路幅員を記載 ・既存の建物、擁壁・石積み、排水溝・柵、給排水施設等の地下埋設物等の位置を記載 ・一部使用の場合は、使用する位置・辺長・面積を記載 ・歩道切下げの場合、切下げ位置・寸法を明記 	□
③	設置物等一覧表	<ul style="list-style-type: none"> ・設置物等の名称、種別、形状、数量等を記載(配置図内に記載可) 	□