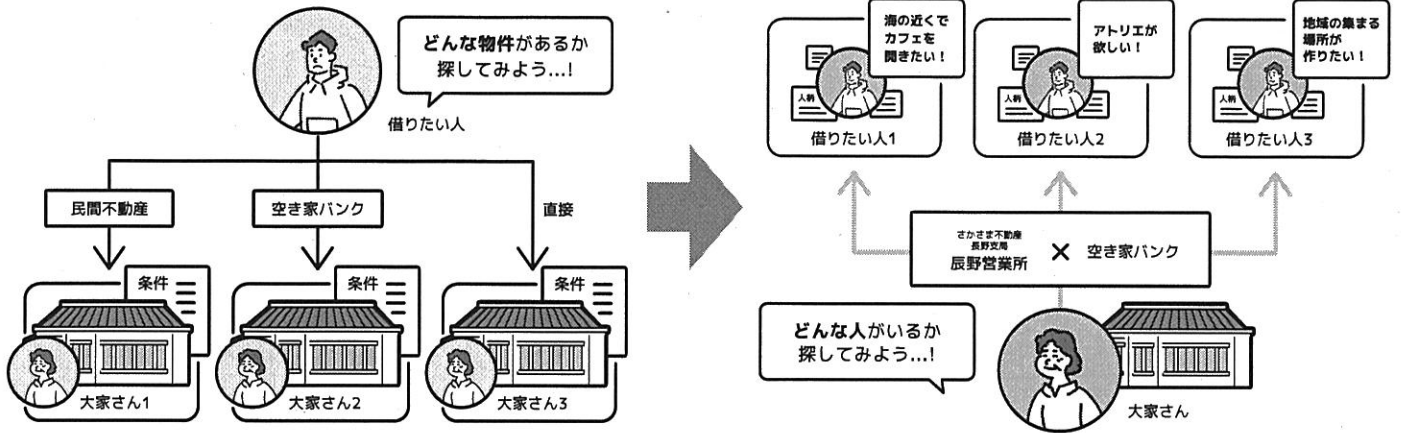


さかさま不動産とは？

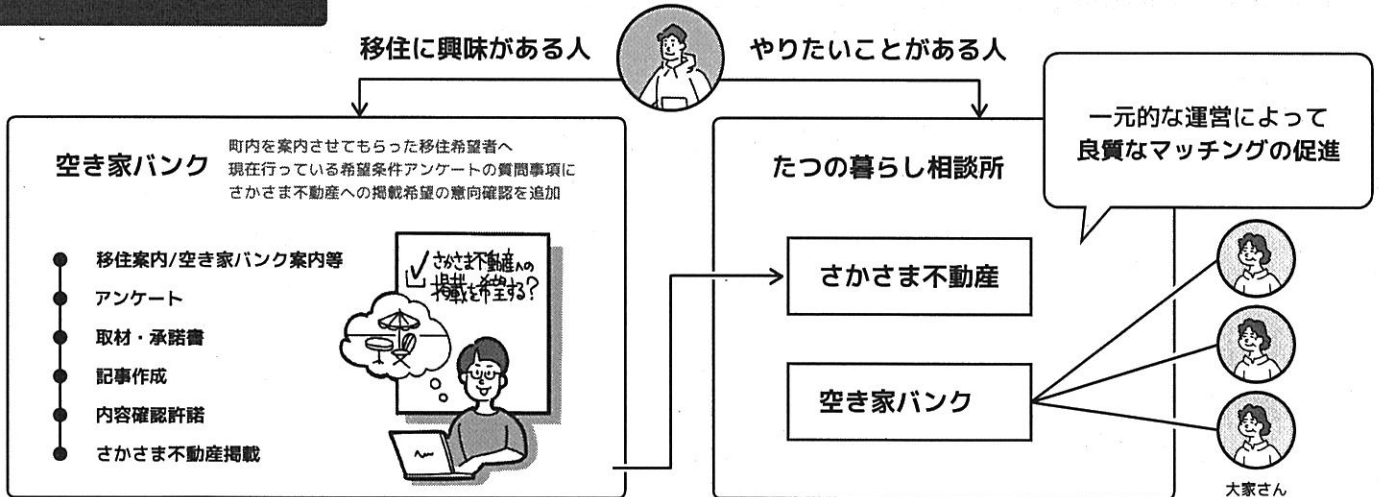
さかさま不動産は物件情報が並ぶ不動産の従来型とは逆で、借り手の目標や想いが並ぶウェブサイト。借り手の人物像を開示することで、流通に乗っていない空き家の発掘や空き家を介した関係構築を担う実証実験として、株式会社 On-co が 2020 年 6 月よりサービスを開始しました。現在サイト上には「スタイリストの秘密基地」「気軽に演劇ができる劇場をつくりたい」などの夢や想いが綴られています。



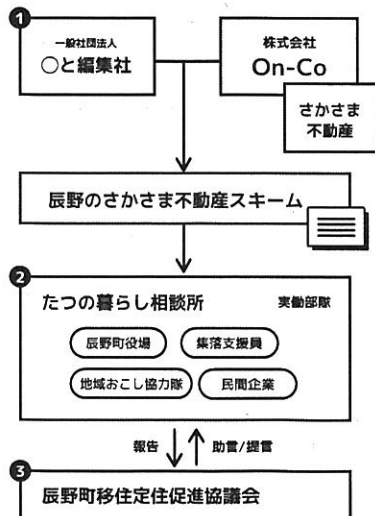
先に人の情報を得られる逆さの構造

物件の住所や家賃、残置物などの情報を、不特定多数に晒すことなく借り手を探すことが出来る逆さの構造。最近では「誰にでも貸したいと思っているわけではない」という物件のオーナーからの問い合わせが増えていきます。また、貸すつもりはなかった物件オーナーも、借り手の想いに刺激され、借り手の事業を応援する流れや、地域の活性化に波及する事例も出てきました。

空き家バンクとの連携イメージ



体制図



① (一社)○と編集社とは

再発見・再編集をテーマに、企画とデザインと建築という手法を使って「○の未来にワクワクする人を増やす」をミッションに、辰野町を拠点に活動するワクワク系まちづくりカンパニーです(○の中には、地域・会社・団体・個人などが入ります)。今回は、「さかさま不動産長野支局辰野営業所」と編集社ということになります。何かやりたくて、さかさま不動産に掲載を希望する人、応援したいと出会いを求める大家さん、夢を持った素敵な人に来てもらいたい地域や自治体など、さかさま不動産に関わる人たちがこれからの辰野町にワクワクするようなマッチングなどをお手伝いできる仕組みを構築していきます。

② たつの暮らし相談所とは

辰野町が好き・興味がある・面白そうと来てくれる人(関係人口・移住希望者など)や、辰野町とご縁がある人(空き家・空き店舗のオーナーなど)の一元的な窓口です。行政・協力隊・集落支援員・民間企業が実働部隊チームを作って情報を共有し、私たちの日常がより多くの方に関わってもらいながら少しでも楽しくなるように活動しています。主に、空き家バンクの運営(物件・オーナーさんの情報を取扱う)を行っていますが、これからは、さかさま不動産長野支局辰野営業所を合わせた運営を行うことで、人の情報も同じ場所に集まり今までより良好なマッチングを増やしていきたいと思っています。誰もが作り手になれる町、どこかに居場所を作れる町、少しずつ地域が楽しくなることを目指して活動しています。なお、辰野町だけをお繋ぎするのではなく、辰野町も対象の1つにしてもらい関係者のネットワークを活用して近隣市町村や長野県内の広域を対象としたエリアを希望される方のお繋ぎができればと思っていますので、お気軽にご連絡いただければと思います。

③ 辰野町移住定住促進協議会とは

町議や行政職員、専門家、地域の代表、興味関心のある町民という幅広いメンバー構成の官民による協議会で、町の未来を見据えて、主に空き家・空き店舗・移住定住などについて話し合い、町等への助言・提言を行う団体です。また、空き家のDIYイベント支援など、予算は小さいですが行政ではなかなか行おうことが難しいといった支援も実施しています。