

令和3年度 岸和田市指定管理者モニタリングチェックシート

1. 基本情報

施設名（所在地）	市営自転車等駐車場（市営東岸和田駅自転車等駐車場を除く。）		
指定管理者名	ミディ総合管理株式会社		
指定管理料	87,281,120円	指定管理期間	令和3年4月1日～令和6年3月31日
公募/非公募	公募	施設所管課名	建設管理課
施設運営の根拠となる計画等	岸和田市営自転車等駐車場条例		

2. 事業報告書の概要

管理業務の実施状況	事業計画に基づき、適正に管理を行っている。 仕様書に基づき、月次報告書・事業報告書の提出がなされている。
運営業務の実施状況	条例及び仕様書に基づいた開場日、開場時間にて運営されている。 事業計画書及び仕様書に基づき、清掃・設備保全が行われている。
施設の利用状況	利用者数推移（3か年度分記入してください。） 令和元年度 50,510台、令和2年度 42,947台、令和3年度 32,846台
	入場料収入等推移（3か年度分記入してください。） 令和元年度 145,723,210円、令和2年度 116,374,660円、令和3年度 110,720,790円
	上記推移の理由等 コロナウイルス感染拡大により、学校の休校やテレワークなどの業務形態の変化により利用者減となった また駅周辺の狭小地に駐輪場や駅周辺のコインパーキングが出来たことより、利用者減となったと考えられる 蛸地藏駅自転車等駐車場施設移転（駅から遠くなり、屋根なし無人運営）に伴い、利用者の減少が顕著に表れた

3. モニタリングチェック

総合評価	個別評価・理由・意見等
A1	1 履行確認 A1 概ね事業計画書、協定書、仕様書に基づいて管理・運営が実施されている。
	2 サービス水準の確認 A2 利用者アンケートを実施し、サービス向上に努めている。
	3 事業収支の確認 A 特に問題は見受けられない
	総合評価理由・意見等
	概ね計画通りに管理・運営・報告が行われ、利用者アンケート実施によるサービスの向上を行っている。

4. 今後の方向性

業務実績を振り返り、今年度どのような取組みを実施する予定か（今年度の事業計画書等に反映された点）。	特に大きな問題が発生しなかったため、1年の業務を行ったが、当初の提案のとおり、事業継続となる。
---	---