

質疑回答書

令和5年8月23日

委託名 (仮称) 市立春木・大芝認定こども園新築工事に伴う設計委託

上記委託における質疑の回答は下記のとおりです。

番号	質疑	回答
1	遊戯室で行うことが想定される主な行事イベント等をご教示ください。また必要な設備、装置等があればご教示ください。	遊戯会や生活発表会の使用が想定されますが、配置場所、広さによって使用用途が若干変わってきますので、利用方法含めた提案をして下さい。
2	プレゼンテーションの際、技術提案書記載以外の模式図やスケッチを用いてもよろしいでしょうか。	できません。
3	設計委託特記仕様書5ページに記載の「ポンプ室」について、位置と形状を教えてください。	位置については、7.春木幼稚園現況図等の現況図の岸和田市春木児童館倉庫北側に位置し、また10.写真方向図及び現況写真の写真⑯左側に位置しています。位置資料を追加させていただきます。
4	駐車場整備にあたり、ポンプ室の他、解体撤去可能なものをご教示ください。	土間舗装及び樹木等とします。
5	ポンプ室は、解体のみで、新設する必要はないと考えてよろしいでしょうか。	その通りです。
6	駐車場は、小学校敷地内に7台こども園敷地内に15台程度という解釈でよろしいでしょうか。	その通りです。
7	駐車場整備について、こども園建設後も引き続き利用するのでしょうか。それとも建設中の一時的な利用でしょうか。	恒久的な施設となります。
8	駐輪場は、こども園敷地内に40台程度、小学校敷地内に18㎡必要、という解釈でよろしいでしょうか。	その通りです。
9	実施体制表の担当者の実績が、記載の同種・類似の施設に該当しない場合、用途の異なる同規模以上の設計実績を記載してもよろしいでしょうか。	その通りです。
10	園児の送迎用バスの大きさと台数を教えてください。	送迎用バスはありません。
11	園の開園時間について、すでに定められていれば教えてください。	開園時間については、現在7時から20時までを予定しています。
12	園庭内で既に想定されている園行事を具体的に教えてください。	これから検討していきます。

13	平日、土曜の開園時間内において、園児以外の地域の児童や子育て世帯の利用も想定してよろしいでしょうか。	その通りです。
14	職員の数とその内訳を教えてください。(園長、保育士、栄養士など)	園長、副園長、主幹保育教諭、保育教諭、調理員、事務員等の職種を配置しますが、詳細については現在検討中です。
15	職員の休憩室は時間交代で利用でしょうか。	交代制で検討しています。
16	プールを園庭に設置する際、夏以外の利用は考えられますか。また、35人一度に入ることをご想定されていますか。	プールは夏以外には使用する予定はありません。 1クラスが一度に入る想定はしております。
17	園庭にプールを設ける場合、プール部分を除いて700㎡の確保が必要でしょうか。	必要です。
18	設計委託特記仕様書のアスベスト調査ですが、検体は何箇所程度必要でしょうか。	15箇所程度を想定しています。
19	設計委託特記仕様書 P5/d.建設の条件の解体工事費ですが、アスベストが検出された場合の工事費は別途工事になるのでしょうか。	アスベストが検出された場合は、解体工事費に含んだ設計とします。
20	設計委託特記仕様書 P5/d.建設の条件の解体工事費(小学校敷地内)、新園舎用(北東配置)とは別に必要との解釈でよろしかったでしょうか。	b.1.、b.2.、b.3.すべて本事業です。
21	設計委託特記仕様書の P5/b.3 駐車場整備(小学校敷地内)、既存園舎解体後の園庭整備も含むとの解釈でよろしかったでしょうか。	b.1.、b.2.、b.3.すべて本事業です。
22	設計委託特記仕様書の P5/b.3 駐車場整備(小学校敷地内)、車椅子用駐車場のサイズは3.5×6mでよろしかったでしょうか。	大阪府の福祉まちづくり条例を満たせるもので結構です。
23	設計委託特記仕様書の P5/b.3 駐車場整備(小学校敷地内)、駐輪場の18㎡は通路を含んだ値でしょうか。必要台数をお教え頂けるとでしょうか。	駐輪場の下屋の水平投影面積を表します。通路は含んでいません。
24	建築工事設計委託要領 P4/2.2-4 敷地確定測量は本業務に含みますか。また含む場合、道路、隣地共どの程度明示、筆界、所有権界の確定は終わっていますか。	本設計で確定測量を行う予定はありません。
25	敷地参考図より、北、東道路からの整備後車両動線ですが、橋の設置が必要です。設計、申請業務は本業務と考えていいですか。	その通りです。

26	敷地参考図より、解体工事及び園庭工事時は新築工事園舎を使用していると思いますが、その時の園児動線はどのように想定されていますか。	敷地参考図より、新築園舎予定地東側道路より通園を予定していますが、南側小学校敷地より通園も検討しています。解体工事及び園庭工事時についても東側道路の使用を予定していますが、工事中通園時間等のは配慮は必要と考えます。
27	外部委託業者が、調理室で給食調理をされるのでしょうか。	市で採用している調理員が調理します。
28	一時保育室には独立玄関等は不要でしょうか。	不要とします。
29	一時保育室の使用時間帯を教えてください。	園の開園時間と同じです。
30	一時保育室は当園園児の時間外預かりでしょうか。	在園児とは別の地域の児童を預かります。
31	一時保育室は園外のこどもの預かりでしょうか。	その通りです。
32	一時保育室の配置ですが、玄関、職員室近くでいいですか。	望ましいと考えますが、提案を妨げるものではありません。
33	上水道引込み経路の位置、本管の口径を教えてください。	既存給水管の位置については、7.春木幼稚園現況図等より既存園舎中央部南側よりφ40にて本管φ100へ接続しています。
34	下水道引込み経路の位置、現況の管底を教えてください。	既存最終汚水桝については、7.春木幼稚園現況図等より現況平面図内左側既設管調査図の通りです。但し、新築園舎の計画には新しい最終桝が必要と考えます。
35	こども園建設にあたっての施設整備交付金等を受けるにあたって、準耐火建築物が要件になりませんか。	建築基準法及び大阪府認定こども園の認定の要件並びに設備及び運営に関する基準を定める条例を遵守して下さい。
36	調理室の搬入について、小学校敷地内の駐車場からの搬入経路の確保は可能でしょうか。	小学校敷地の利用は考えていません。
37	各種様式の技術提案書作成要領「本施設への提案書」A3判に指定枚数はあるのでしょうか。	指定枚数は1枚です。
38	春木幼稚園現況図等より、既存園舎の図面は他に公開されるのでしょうか。(平面立面断面等)	契約後に建設時の既存園舎の図面を提供させていただきます。
39	参考工程より、実施設計の重複した矢印はどういった意図でしょうか。	実施設計については、参考図の通り積算UPの時期と建築確認等の申請業務の完了時期を記載しています。
40	整備基本構想より、P8廊下の幅の2m確保は内法有効幅でよろしかったでしょうか。	基本構想記載の通り内法有効幅2m程度とします。
41	整備基本構想のP3/3「・できる限り既存ストックを効率的に活用する」と記載ありますが、既存園舎の改築流用の可能性はあるのでしょうか。また敷地内に園舎以外の既存ストック(工作物)はあるのでしょうか。部分的な流用も検討したく存じます。	既存園舎の活用は考えていません。 既存の建物(園舎・小屋等)は全て撤去して下さい。

42	整備基本構想、P8LAN 線：列記頂いた室は全てに LAN 線を引く室との解釈でよろしかったでしょうか。	その通りです。
43	倉庫：園庭の屋外用遊具やイベント収納庫の必要面積あれば教えてください。	特に指定はございません。
44	洗濯物干し場の必要面積等、あればお教え頂けるでしょうか。	面積についてはありませんが、適宜配置してください。園で用意するお昼寝ふとんを歳児ごとに週一回洗濯する予定です。
45	遊戯室：舞台は必要でしょうか。	あれば望ましいです。
46	絵本室：何冊収容予定でしょうか。本棚の数等、指標あればお教えいただけるでしょうか。	ありません。
47	RIBC2 の利用は可能でしょうか。	利用できません。こちらで設計書のエクセルを提供します。
48	審査員は公開されますか。	公募要領の 10.選定結果の通知・公表のとおり候補者選定後、ホームページにて公開予定です。
49	環境配慮型の再生可能エネルギーを主とした考え方は必要になるのでしょうか。	再生可能エネルギーの設置検討は求めていますませんが、提案を妨げるものではありません。
50	BCP 対策の考慮は必要と考えて良いでしょうか。	特別なことは考えていません。
51	空調・衛生計画の於いて感染症対策を考えておく必要はあるでしょうか。	特別なことは考えていません。
52	RS ウイルス等の対策を考慮する必要はあるでしょうか。	特別なことは考えていません。
53	有事の折りに避難所を想定する必要はあるでしょうか。	避難所としての機能は必要としません。
54	認定こども園は、同種と考えてよろしいでしょうか。	認定こども園は同種として評価します。
55	技術提案書(本施設への提出案)は A3 サイズ 1 枚でしょうか。	A3 サイズの片面 1 枚とします。
56	車両の入退場は北側及び東側道路と記載がありますが、その他からの入退場は不可と考えてよいでしょうか。また、その理由があれば御教示頂けるでしょうか。	整備完了後、新園舎敷地については、小学校敷地を通らずに運営を予定しています。動線については、北側と東側を予定しています。
57	公募型プロポーザル評価基準の内、3.主任技術者の実績の内容④実績業務にどのような立場でかかわったか。の中で監理技術者は管理技術者と理解してよろしいでしょうか。	同じ意味としてください。
58	統括管理技術者、各主任技術者の経験、実績の様式 2-1～様式 2-5 において、記入する実績は現在工事中の物件も含むと考えてよろしいでしょうか。	設計業務が完了していれば実績として挙げていただいて結構です。

59	春木小学校敷地内の駐車場先行整備(必須)は、駐車場整備として別敷地の単独申請または春木小学校の増築申請でしょうか。	春木小学校の増築申請を予定しています。
60	担当者の実績・受賞歴の条件1.同種の施設・延べ面積1100㎡以上には、屋外倉庫自転車置き場など付属施設を含む施設全体と考えてよろしいでしょうか。	同種の施設の用途のみです。その他の用途の面積を含まずに1100㎡以上とします。