

# 岸和田市墓苑における公民連携による運営管理等に関する サウンディング型市場調査実施要領

## 1. 調査の目的

現在、岸和田市が管理する市営墓苑は、昭和26年に開設し、第2墓苑を合わせて約27haの規模を有しており、年間約34万人が来園する墓地公園として多くの市民に親しまれています。

しかし、経年による施設の老朽化や、少子高齢化などの社会情勢等の変化により返還墓地が年々増加するなど、市営墓苑における安全、安心な管理運営に様々な問題が生じています。

こうした各種課題に対応するため、効率的な墓地の維持管理や施設の更新、各種申請に係る事務手続きに加え、墓地利用者の利便性向上を図るため、民間事業者のノウハウやアイデアを活かした市営墓地の運営のあり方について検討する必要があります。

そこで、民間活力を最大限に活用し、より幅広い視点、分野における事業手法を検討するため、サウンディング型市場調査を実施するものです。

## 2. 募集する内容

本サウンディング型市場調査におきましては、主に以下の点についてご提案をお聞きしたいと考えています。業務の内容については、「管理運営業務に関する概要について（資料1）」を参照してください。

### 必須提案

#### ① 墓苑の運営管理に係る業務について【資料1】

- ・ 事業の実施範囲に関する提案について
- ・ 実施する事業の内容について
- ・ その他、管理運営にかかる各種提案について

#### ② 運営方法に関する提案について

- ・ 指定管理制度やPark-PFI（公募設置等管理制度）など事業参画に係る事業スキームについて
- ・ その他事業参画に係る条件や情報について

#### ③ 事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮事項について

#### ④ その他意見要望等について

### 任意提案

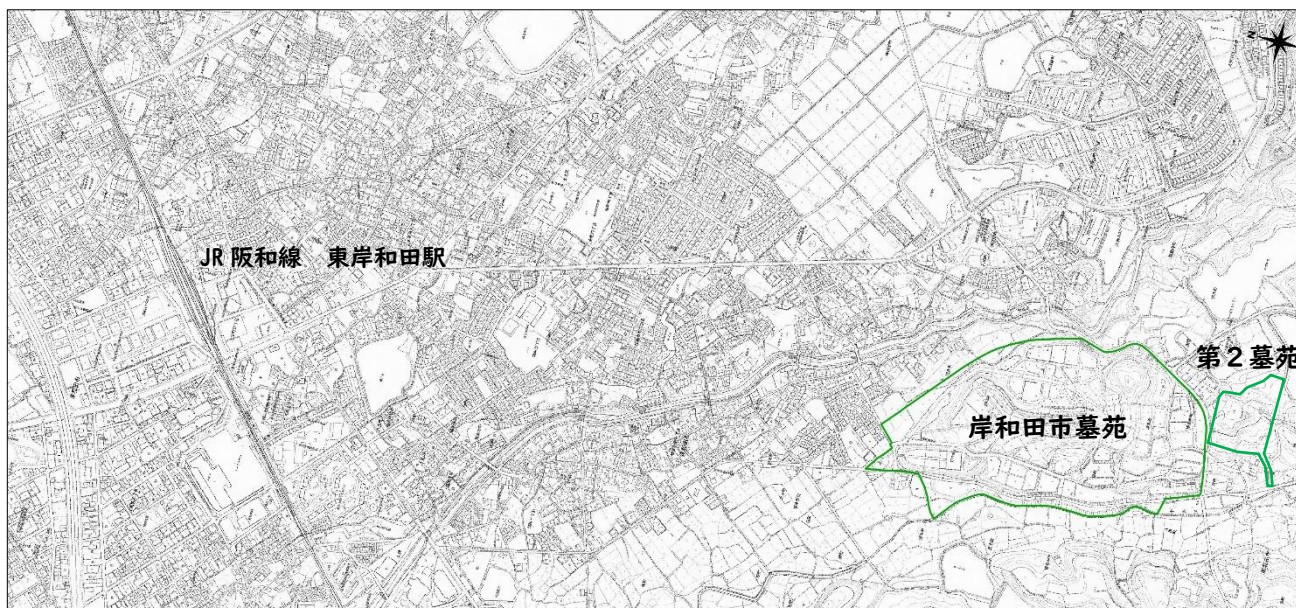
#### ① 墓苑利用者に対する民間ノウハウを活かしたサービスの提案について

- ・ 墓地の清掃、お参り代行サービスなど
- ・ 繁忙期における送迎バスの運行など
- ・ 売店、休憩施設など利便施設の整備など

#### ② その他自主事業の取組みなど

### 3. 市営墓地の概要

#### (1) 調査対象の位置



#### (2) 土地の状況

名称	岸和田市墓苑
所在地	岸和田市流木町716番地
面積	約27.22ha（第1、第2墓苑の合計）
土地利用の現況	<ul style="list-style-type: none"><li>・墓地：12,227区画（第1墓苑）、2,043区画（第2墓苑）</li><li>・駐車場：3か所計41台（第1墓苑）、1か所（第2墓苑）</li><li>・管理事務所1か所（平屋S造178㎡）平成5年竣工</li><li>・トイレ：4か所（第1墓苑）、1か所（第2墓苑）</li><li>・合葬式墓地1か所（平屋RC造92㎡・第1墓苑）</li></ul>
ライフライン	<ul style="list-style-type: none"><li>・上水道：VW100mm（墓苑内一部）</li></ul>
（近接）	<ul style="list-style-type: none"><li>・下水道：公共下水道管VU150～200mm（墓苑内一部）</li></ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>・市道「岸和田三ヶ山線」幅員6.5m 他</li></ul>

#### (3) 土地利用の制限等

区域区分	市街化調整区域
都市計画決定	都市計画墓園「流木墓園」（第1墓苑のみ）
用途地域	なし
その他地域地区	なし
文化財包蔵地等	落合城跡（墓苑内一部）

※詳細については、「岸和田市地図情報配信サービス」をご覧ください。

(4) 現況写真



【写真1】 管理事務所



【写真2】 合葬式墓地 (R6 より供用)



【写真3】 駐車場及びトイレ (第1墓苑)



【写真4】 第2墓苑



【写真5】 墓苑全景

#### 4. 調査スケジュール

実施要領の公表	令和6年4月22日(月)
現地見学会・説明会の参加申込期限(希望者のみ)	令和6年5月10日(金)まで
現地見学会・説明会の開催	令和6年5月17日(金)午前10時より
質疑の受付(希望者のみ)	令和6年6月21日(金)まで
質疑の回答(市HPにて公開します)	令和6年7月5日(金)午後3時ごろ予定
サウンディング参加申込期限	令和6年7月12日(金)まで
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和6年7月19日(金)ごろ
サウンディングの実施期間 (開催日時につきましては申込者との調整のうえ決定します)	令和6年7月22日(月)から 令和6年8月2日(金)まで
実施結果概要の公表(市HPにて公開します)	令和6年8月30日(金)予定

#### 5. サウンディングの内容

##### (1) サウンディング参加者の条件について

サウンディング参加者は、市営墓苑内の維持管理及び各種窓口における事務手続き等を含むアイデアやノウハウを有する法人、または、法人のグループとします。ただし、以下のいずれかに該当する法人は参加できません。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の法人
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又は岸和田市契約関係暴力団排除措置要綱(平成25年10月1日施行)に基づく入札等除外措置を受けている法人
- ④ 岸和田市指名競争入札指名停止要綱(平成25年10月1日施行)に基づく指名停止期間中にある法人
- ⑤ 市税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納している法人

##### (2) サウンディング参加事業者の取り扱いについて

本サウンディング調査実施後、事業者の公募を行う場合において、本調査参加実績はその評価対象にはなりません。公募時に公表する要項等に提案された内容や意見が採用される可能性があります。

#### 6. サウンディングの手続きについて

##### (1) 現地見学会・説明会の開催について

当該墓苑の概要等について、サウンディングへの参加を希望される事業者向けに現地見学会及び説明会を実施します。

参加を希望される事業者は、期日までに「説明会参加申込書（様式1）」に必要事項を明記のうえ、電子メールにて送付してください。開催内容につきましては改めて連絡させていただきます。

## **(2) 質疑の受付及び回答について**

今回の調査に関する質問がある場合は、期日までに「サウンディング調査に関する質問について（様式2）」に必要事項を明記のうえ、電子メールにて送付してください。

なお、質問に対する回答については、質問者名を匿名にしたうえで質問内容とともに市HPにて公表します（内容によっては一部要約する場合があります）。

## **(3) サウンディングへの参加申込について**

サウンディングの参加を希望する場合は「サウンディング参加エントリーシート（様式3）」及び「サウンディング提案シート（様式4）」に必要事項を記載のうえ、電子メール又は郵送にて送付してください。サウンディング実施日時及び開催場所を調整し、後日連絡します。なお、サウンディングは1時間程度を予定しています。また、必要に応じて補足資料等があれば提出してください。

## **(4) サウンディング結果の公表について**

サウンディングの実施結果について、調査概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表する内容は事前に参加事業者へ確認させていただきます。

# **7. 留意事項**

## **(1) サウンディングに関する費用**

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

## **(2) 追加対話への協力をお願い**

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

## 8. 別紙・参考資料

様式1：説明会参加申込書

様式2：サウンディング調査に関する質問について

様式3：サウンディング参加エントリーシート

様式4：サウンディングシート

資料1：墓苑管理運営業務に関する概要について

資料2：岸和田市墓苑案内図

## 9. 問合せ先

本件に関する質問等がある場合は、下記の連絡先までお問合せ下さい。

岸和田市 建設部水とみどり課 整備担当（担当者：奥・渡邊）  
墓苑担当（担当者：中川・吉田）  
所在地：〒596-8510 大阪府岸和田市岸城町7-1  
電 話：072-423-2370

メールアドレス：mizutomidori@city.kishiwada.osaka.jp

※「岸和田市地図情報配信サービス」は岸和田市 HP 又は下記 QR コードをご利用ください。



