

開発許可・宅造許可等手数料一覧表

(単位：円)

都市計画法関係

法令条項	面積	1,000㎡未満	1,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 6,000㎡未満	6,000㎡以上 1万㎡未満	1万㎡以上 3万㎡未満	3万㎡以上 6万㎡未満	6万㎡以上 10万㎡未満	10万㎡以上	
29条 開発許可	自己用居住	10,000	26,000	51,000	100,000	150,000	210,000	260,000	360,000	
	自己用業務	15,000	36,000	77,000	140,000	240,000	320,000	400,000	560,000	
	非自己用	100,000	150,000	230,000	310,000	460,000	600,000	780,000	1,000,000	
43条1項	建築許可	7,700	21,000	44,000	77,000	110,000				
45条 地位継承	自己用居住					2,100				
	自己用業務	2,100						3,200		
	非自己用					21,000				
35条の2 変更許可	I 面積変更なし	従前の面積に対応する金額		× 1/10		} I～IVの何れか一つで金額算定 (最高限度額 1,000,000円) * 面積：開発区域の面積				
	II 面積減少	変更後の面積に対応する金額		× 1/10						
	II 面積増	①従前の面積に対応する金額		× 1/10 + 増えた面積に対応する金額						
		②増えた面積に対応する金額		(設計変更なしで面積のみ増える場合)						
	IV 面積増減	従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する額		× 1/10 + 増えた面積に対応する金額						
V その他の変更	工区変更・工事施工者変更(自己業務用で1ha以上・非自己用)		予定建築物の変更		12,000円		I～IVと同時の場合は、加算			
35条の2第4項 41条2項但書		54,000	37条 建築承認		2,000	42条1項但し書	29,000	47条 登録簿の証明	用紙1枚 510	
都市計画法施行規則第60条		開発許可等不要証明				4,800	建築許可等を受けた証明		980	

旧宅地造成等規制法関係

法令条項	切土盛土の 面積	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 1万㎡未満	1万㎡以上 2万㎡未満	2万㎡以上 4万㎡未満	4㎡以上 7万㎡未満	7万㎡以上 10万㎡未満	10万㎡以上
8条1項	宅造許可	13,000	23,000	33,000	51,000	73,000	120,000	180,000	270,000	360,000	460,000
12条の1項 変更許可	I 面積変更なし	従前の面積に対応する金額		× 1/10		} I～IVの何れか一つで金額算定 (最高限度額 460,000円) * 面積：切土盛土の面積					
	II 面積減少	変更後の面積に対応する金額		× 1/10							
	II 面積増	①従前の面積に対応する金額		× 1/10 + 増えた面積に対応する金額							
		②増えた面積に対応する金額		(設計変更なしで面積のみ増える場合)							
	IV 面積増減	従前の面積から減少分を差し引いた面積に対応する額		× 1/10 + 増えた面積に対応する金額							
V その他の変更	その他の変更		12,000円		I～IVと同時の場合は、加算						
宅地造成等規制法施行規則30条		宅造工事許可を受けた証明						980			

建築基準法関係

42条1項5号	位置指定道路の申請(指定・変更・廃止)	77,000
位置指定プレート	1枚	2,860円

宅地造成及び特定盛土等規制法関係

法令条項	切土盛土の 面積	500㎡以内	500㎡超え 1,000㎡以内	1,000㎡超え 2,000㎡以内	2,000㎡超え 3,000㎡以内	3,000㎡超え 5,000㎡以内	5,000㎡超え 1万㎡以内	1万㎡超え 2万㎡以内	2万㎡超え 4万㎡以内	4万㎡超え 7万㎡以内	7万㎡超え 10万㎡以内	10万㎡超え
18条1項	中間検査	3,900	4,300	4,800	5,500	6,100	7,000	9,200	12,600	18,100	24,600	31,800