

## 理 由

当該地区は、都市計画道路泉州山手線の延伸と連携して、道路網の充実と、広域交流拠点の形成をめざしており、適切な土地利用の誘導を図るため、市街化区域編入に合わせ、周辺の土地利用動向を踏まえつつ、用途地域の変更を行うものです。