

経 過**～平成29年度**

まちづくり説明会：4回　まちづくり意見交換会：1回

平成28年12月 泉州山手線沿道のまちづくりの方針 策定

平成30年 2月 泉州山手線 都市計画変更

平成30年度

まちづくり勉強会の設立

まちづくり勉強会：3回　個別相談会：1回

令和元年度

まちづくり勉強会：4回　個別相談会：1回

令和2年度

8月12日

～23日

第3回個別相談会（個別権利者に対するヒアリング）

11月29日

まちづくり研究会の設立

1月17日

第1回役員会（具体的な活動内容）

2月16日

～21日

第1回意見聴取会（個別権利者からの意見聴取）

3月21日

第2回役員会（事業化検討パートナー募集）

3月23日

事業化検討パートナー募集開始

令和3年度

6月27日

提案内容のプレゼンテーション、審査会、第3回役員会
（プレゼン及び審査会の結果を踏まえ
役員会にて事業化検討パートナー選定）

8月 1日

第4回役員会（事業化検討パートナーとの覚書、アンケート調査）

9月12日

第5回役員会（アンケート調査結果、まちづくりイベント）

10月31日

第6回役員会（土地利用の方向性、ゆめみヶ丘岸和田事例紹介、
公共交通）

11月21日

全体報告会（これまでの取組み経過、ゆめみヶ丘岸和田事例紹介
公共交通）

12月19日

第7回役員会（エリアごとのまちづくりの考え方、イベント）

3月 6日

第8回役員会（意向収集・整理の進め方、愛称募集、公共交通）

3月25日～

5月13日

きしわだ新拠点 愛称募集（応募総数：44件）

3月中旬～

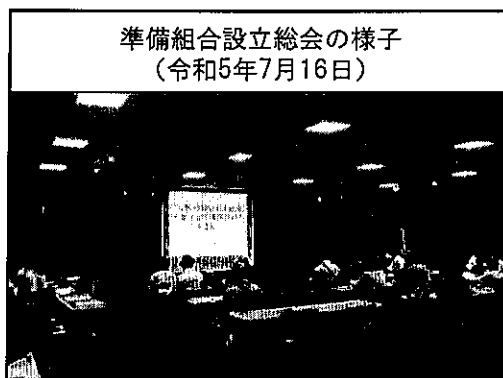
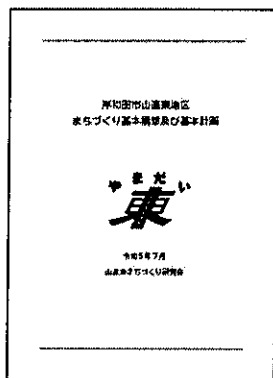
個別ヒアリング、意向収集・整理

令和4年度

- 6月 8日 第9回役員会 (きしわだ新拠点の愛称、これまでの進捗と今後の進め方、公共交通)
- 7月12日 第10回役員会 (エリア別まちづくりの具体的な進め方)
BCエリア準備組合設立に向けた発起人会 設立
- 7月17日 総会 (きしわだ新拠点の愛称、これまでの進捗と今後の進め方、公共交通)
きしわだ新拠点 愛称 「山直東」に決定
- 8月17日 第1回発起人会 (代表者、意思決定方法、名称)
- 9月14日 第2回発起人会 (土地区画整理事業の仕組み、土地利用計画(素案))
- 10月26日 第3回発起人会 (BCエリア勉強会内容、勉強会の周知)
- 10月30日 第11回役員会 (発起人会の進捗、まちづくり方向性の整理)
- 11月24日 BCエリア区画整理の事業化に向けたまちづくりに関する勉強会
- 12月18日 第4回発起人会 (土地利用計画(案)、事業計画(素案))
- 2月16日 第5回発起人会 (事業計画(素案)の見直し、準備組合設立について①)
- 3月 5日 第12回役員会 (発起人会の進捗、都市計画の考え方)
- 3月 9日 第6回発起人会 (事業計画(他地区事例など)、準備組合設立について②)
- 3月30日 第7回発起人会 (企業アンケート、準備組合設立について③)

令和5年度

- 4月 5日 第8回発起人会 (準備組合設立について③続き(説明会の実施、役員))
- 4月30日 準備組合設立に向けた仮同意書の取得に関する説明会
- 5月31日 第9回発起人会 (仮同意書取得状況、準備組合設立について④))
- 6月13日 第10回発起人会 (準備組合設立総会について)
- 6月18日 第13回役員会 (発起人会の進捗、まちづくり基本計画(案))
- 7月16日 第14回役員会 (まちづくり基本計画(案))
岸和田市山直東地区まちづくり基本構想及び基本計画 策定
岸和田市山直東土地区画整理準備組合 設立総会
- 8月 5日 第15回役員会 (基本計画を踏まえた各都市計画(素案))



山直東まちづくりニュース 第18号

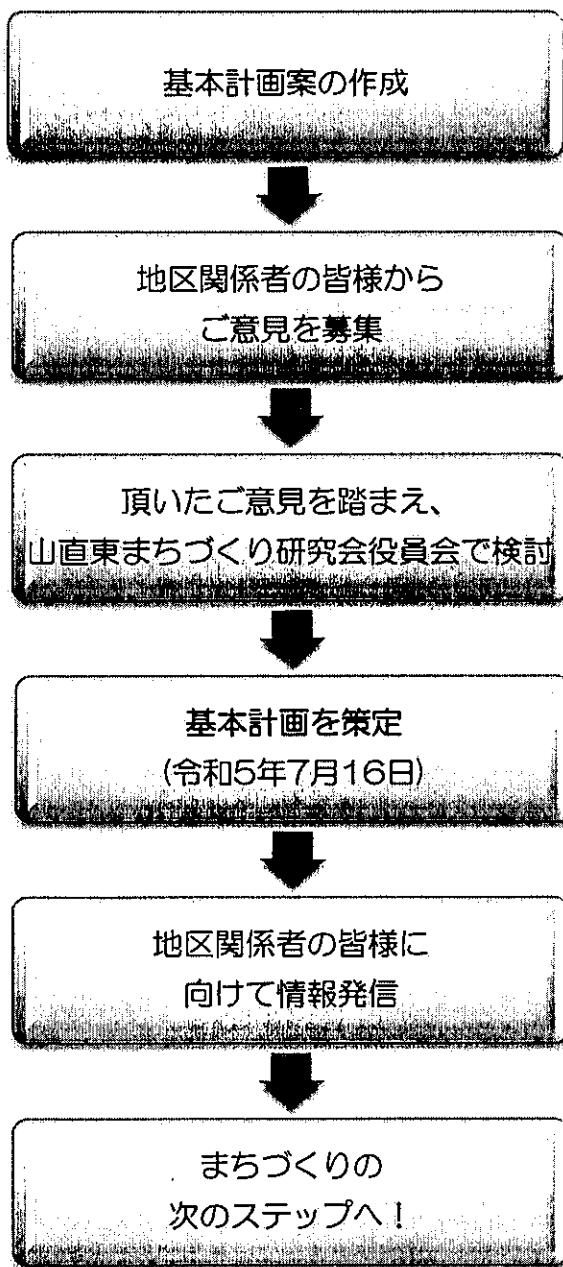
2023(令和5)年7月 発行
発行：山直東まちづくり研究会

まちづくり基本構想 及び基本計画を策定

2023(令和5)年7月16日午前中に開催された、山直東まちづくり研究会<第14回役員会>において、地域のまちづくりの今後の指針となる「**岸和田市山直東地区まちづくり基本構想及び基本計画**」(以下、

「**基本計画**」)を策定しました。本計画では、地区の実態や課題、まちの声をまとめ、市の計画との紐づきや社会情勢を踏まえながら、まちづくりの計画内容について記載しています。

<策定の手順>



募集期間	令和5年6月22日(木)10時～ 令和5年7月14日(金)17時まで
公開方法	インターネット、 山直市民センターでの展示
回答方法	インターネット、郵送、 メール、FAX、持参
回答合計	9件(郵送5/インターネット2/持参2)

意見募集の概要

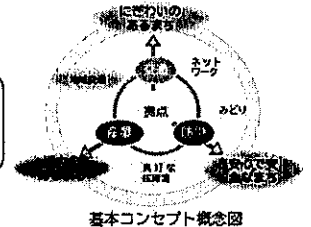


山直市民センターでの展示

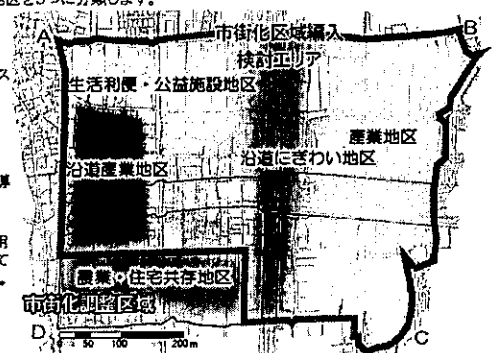
基本計画では、地域の皆様の声をもとにした基本コンセプトを作成し、その実現のために市の計画と関連づけた基本構想等が盛り込まれています。

基本構想

- まちづくり基本コンセプト(※25参照)
キーワードを整理し、3つのまちづくり基本コンセプトを定めます。
○人、モノ、情報の拠点となるにぎわいのある“まち”
○地域を支える産業がある活力のある“まち”
○豊かなみどり、防災性を兼ね備えた安心で安全な“まち”



- 基本構想図の作成 (※27-※30参照)
まちの現状とまちづくり基本コンセプトを踏まえて、地区を5つに分類します。
○各地区の整備イメージ
①沿道にぎわい地区
沿道を活かした利便性の高い業務・沿道サービス施設、店舗等の商業立地を誘導します。
②沿道産業地区
交通利便性を活かした産業立地を誘導します。
③産業地区
周辺環境の保全を図りながら産業立地を誘導します。
④生活利便・公益施設地区
居住者や周辺住民の生活拠点としての土地利用を誘導しつつ、泉州山手線延伸部の沿道については、ある一定規模での沿道利用を図ります。
⑤農業・住宅共存地区
農業と住宅が共存した土地利用を図ります。



(基本計画より一部抜粋)

基本計画の詳しい内容はこちらからご覧いただけます



岸和田市HP

<https://www.city.kishiwada.osaka.jp/soshiki/141/yamakita.html>

裏面もご覧ください

岸和田市山直東 土地区画整理準備組合が発足

2023（令和5）年7月16日午後、山直市民センターにて、「**（仮称）岸和田市山直東土地区画整理準備組合設立総会**」が、予定施行区域の全地権者数55名に対し、出席者数47名（総会への本人出席が17名と、本人の委任状による代理出席及び書面での議決権行使書による出席者30名）により、**開催されました。**

総会は以下の議案について審議されました。

第1号議案	（仮称）岸和田市山直東土地区画整理準備組合の設立について
第2号議案	（仮称）岸和田市山直東土地区画整理準備組合の規約について
第3号議案	役員を選任について
第4号議案	活動方針について

賛成多数により**全ての議案が可決承認されたことにより、「岸和田市山直東土地区画整理準備組合」が発立され、まちづくりの実現に向けてステップアップしました。**



議事終了後、役員の方々の中で話し合いの場が持たれ、理事長が松本潔さん、副理事長が永野志朗さんに決定しました。今後は役員の皆様を中心に検討を進め、本組合設立を目指していきます。

←岸和田市長と役員等の方々で記念写真を撮影しました

準備組合の 今後について

準備組合では活動方針に基づき、役員による理事会で以下を検討し、必要に応じて総会を開催します。

- 土地区画整理事業を進めていくための計画の精査
- 換地設計を進めるためのルールづくり
- 業務代行予定者の選定
- その他本組合設立に必要な手続き等

まちづくりの成功に向けて、研究会では基本計画を策定し、発起人会では準備組合設立という大きな一歩を踏み出しました。今後のさらなるまちの発展のために、引き続き皆様のご協力をよろしくお願い致します。

まちづくりに関する内容や取組み状況等のお問合せ・ご相談は下記までお尋ねください。

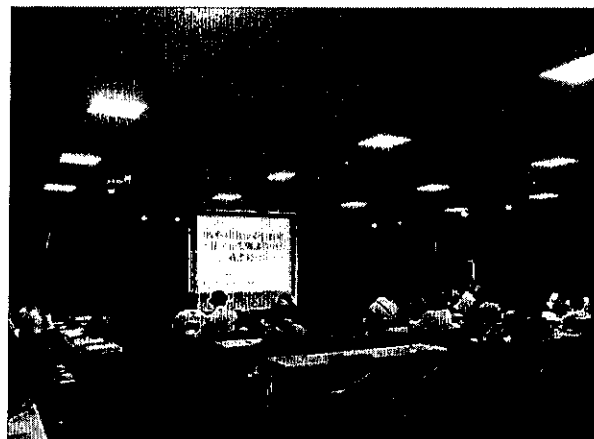
山直東まちづくり研究会 事務局
（岸和田市まちづくり推進部都市整備課）

電話：072-447-6526

FAX：072-437-9171

メール：machi-yamadaikita@city.kishiwada.osaka.jp

市HP：<https://www.city.kishiwada.osaka.jp/soshiki/141/yamakita.html>



↑ ↓ 総会の様子

