

# 会 議 録

承認			幹 事				書 記		
会 長	友永委員	仲井委員	まちづくり 推進部長	都市計画 課 長	政策企画 課 長	建設指導 課 長			
8/10	8/11	8/11							
《開催日時・場所》			平成 27 年 7 月 31 日（金曜日）15：00～16：10 岸和田市役所新館 4 階 第一委員会室						
《名 称》 平成 27 年度 第 1 回岸和田市都市計画審議会									
《出席者》（審議会委員出欠状況）									
岡田	尾崎	川崎	小岡	杉本	須藤	道齋	友永	仲井	中井
○	×	○	○	×	○	○	○	○	○
堀野	牧	水谷	宮川	安川	山田	山本	雪本	吉田	
○	×	×	○	○	×	○	○	×	
（委員 19 名中、13 名出席）									
<p>根末副市長</p> <p>事務局：幹 事：大井まちづくり推進部長、赤坂都市計画課長、藤浪政策企画課長、福井建設指導課長</p> <p>書 記：都市計画課：古門、渡邊、南、森田、小竹</p>									
《傍聴者》 1 名									
<p>《概 要》</p> <p>■委嘱状の交付</p> <p>■会長、副会長の選出</p> <p>■報告事項</p> <p>1. 平成 27 年度年間スケジュール（案）について</p> <p>2. 大阪府第 7 回線引き見直しへの対応について</p> <p>■その他</p> <p>1. 都市計画道路の変更について</p> <p>2. 次回の都市計画審議会の公開・非公開について</p>									
<p>《内 容》</p> <p>■委嘱状の交付</p> <p>根末副市長より、各委員に委嘱状を交付。</p> <p>■会長、副会長の選出について</p> <p>会長に川崎委員、副会長に宮川委員が互選により選出された。</p> <p>■岸和田市審議会等の会議及び会議録の公開に関する条例等について</p> <p>（会 長）平成 27 年度第 1 回都市計画審議会の会議録承認者として友永委員と仲井委員の 2 名を指名。</p> <p>■報告事項</p> <p>1. 平成 27 年度年間スケジュール（案）について</p> <p style="padding-left: 20px;">年間スケジュール（案）を事務局より説明。</p> <p>【質疑の概要】</p> <p style="padding-left: 20px;">質疑なし。</p> <p>2. 大阪府第 7 回線引き見直しへの対応について</p> <p style="padding-left: 20px;">大阪府第 7 回線引き見直しへの本市の対応と、用途地域等の見直しについて、事務局より説明。</p>									

## 【質疑の概要】

- (会 長) \*今回検討している用途地域変更による地区への大きな影響は無いという説明だったが、用途地域変更による固定資産税等への影響も対象地区において特に無いと理解して良いか。
- (事務局) \*固定資産税については、税務の部署から、住居系・商業系用途については変更に伴い評価内容が変わると聞いているが、用途地域変更という一要因で評価額がどれだけ変わるかまでは現時点ではまだ解らない。一部用途変更により評価額が変わる地区もあるので、住民の方々にはその旨を説明し対応したいと考えている。
- (委 員) \*土生町地区は、第一種住居地域から第一種中高層住居専用地域に変更することで、既にある建物への影響も考えられるが、住民への説明・周知は考えているのか。  
\*南町地区は、貝塚市に接して大規模工場の跡地であったと思うが、貝塚市側の用途地域は何地域か。  
\*小周り池・中の池東側地区は、第一種低層住居専用地域から第一種中高層住居専用地域への変更ということで建ぺい率・容積率が緩和方向になる。住民にとっては、緩和に伴い建物の増改築への機運も起こると思うので、影響も含め住民に説明してもらえれば。
- (事務局) \*土生町地区は、現状、住宅が建っているが、用途地域変更により既存不適格になるような物件は確認できていない。  
\*南町に接する貝塚市側の用途地域は、府道堺阪南線より山側の工場跡地の住宅開発地は工業地域で、浜側は第一種住居地域である。貝塚市も大規模工場の撤退後は住宅開発が進んでいるが、現時点での用途見直しは無いと聞いている。  
\*小周り池・中の池東側地区は、用途が緩和方向になる内容について、住民にはもちろん説明する必要があると考えている。  
\*用途地域が変われば、税や法規制等について変更される内容もあるので、いずれの地区についても、変更内容について住民の方々へ丁寧な説明をしていきたい。
- (委 員) \*JR 東岸和田駅の片側線路が高架化されたことで、土生町地区の交差点部の渋滞が随分解消され喜ばしいことだが、両側線路の高架化の時期はいつ頃か。
- (事務局) \*JR 東岸和田駅の高架化については、今年初旬に下り線の高架化が完了し、交通渋滞もかなり緩和したと聞いている。上り線についても、現在工事が進んでおり、平成 29 年頃に完成予定である。

## ■その他

### 1. 都市計画道路の変更について

大阪府決定の都市計画道路岸和田土生郷修斉線について、大阪府から幅員変更等の都市計画の見直しを予定している旨の協議があった。大阪府からは、今回の見直しに伴い、現道の府道岸和田塔原線について、代替機能を満足すべく地元住民の意見を聞きながら、交通安全対策の実施を進めていく旨の報告を受けている。

8月9日(日)に東岸和田市民センター、8月10日(月)に市役所職員会館にて、住民説明会を実施、8月12日~26日の期間で公述申込を実施、意見が提出されれば、9月3日に都市計画案に係る公聴会が実施される予定。

手続きが進めば、大阪府から本市に都市計画変更案に関する意見照会があるので、次回以降の本審議会において議論の上、ご意見を頂き、市として府に回答する予定。

### 2. 次回都市計画審議会の公開・非公開について

開催候補日について、後日、事務局が会長・副会長と調整を行い、会長が日程を決めることとし、公開について了承を得た。

- \* 諮問予定案件；①南部大阪都市計画生産緑地地区の変更（岸和田市決定）について
  - ②南部大阪都市計画区域マスタープランの変更について
- \* 報告予定案件；①用途地域等の見直しについて
  - ②その他